



Studio Notarile Vallone Andrea
Via Dante n. 53 - 20861 Brugherio (MB)
Via Matteotti, n. 61 - 20851 Lissone (MB)
Tel. 039-483190 Cell. 392-1051868
avallone@notariato.it
www.avstudionotarile.it

CESSIONE o AFFITTO DI AZIENDA / RAMO DI AZIENDA

Se interviene persona fisica:

- copia documento d'identità e codice fiscale (da esibire anche alla stipula);
- certificato di residenza attuale (solo se diversa da quella risultante dal documento d'identità);
- certificato di stato civile libero o, se coniugata, estratto per sunto dell'atto di matrimonio;
- Copia di eventuale impresa familiare;
- *Se Extracomunitari*: Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Se interviene un ente o una società:

- visura camerale, poteri e copia documenti di identità dei titolari effettivi (sono tali coloro che detengono una partecipazione al capitale sociale pari almeno al 25%);
- documento d'identità e codice fiscale (da esibire anche alla stipula) del rappresentante dell'ente;
- statuto o patti sociali attualmente vigenti;

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per fare estratto della delibera che autorizza l'operazione

Prezzo:

- imputazione tra mobili, immobili ed avviamento;
- modalità pagamento: fotocopia degli assegni o documenti bancari relativi alla parte già versata o ad acconti/caparre;
- *se c'è dilazione*: n. ... rate con riserva proprietà al cedente 1523 c.c., emissione cambiali, indicazione dell'eventuale risoluzione per mancato pagamento;

Beni, diritti e posizioni giuridiche che compongono l'azienda:

- inventario dei beni (mobili o immobili) che formano l'azienda (o il ramo aziendale);
- elenco dei contratti in corso nei quali la parte cedente partecipa;
- elenco dei dipendenti attualmente impiegati nell'impresa (o relativi al ramo d'azienda oggetto di cessione);
- se marchi, brevetti;

Se ci sono beni strumentali:

- Elenco dei cespiti ammortizzabili;
- Documentazione sugli autoveicoli;

Se ci sono beni merce:

- Elenco delle rimanenze;

Se l'azienda comprende beni immobili:

- *in titolarità*: vedasi scheda per trasferimenti immobiliari;



Studio Notarile Vallone Andrea
Via Dante n. 53 - 20861 Brugherio (MB)
Via Matteotti, n. 61 - 20851 Lissone (MB)
Tel. 039-483190 Cell. 392-1051868
avallone@notariato.it
www.avstudionotarile.it

- *in locazione*: Copia dei contratti di locazione ai fini del subentro ex art 36 legge 392/1978 (comunicazione da inviare al locatore);

Titoli amministrativi:

- Permessi per l'esercizio dell'attività;
- Dichiarazione agenzie fiscali circa i carichi fiscali pendenti: certificato negativo ex art 14 D.lgs 472/1997;
- Documento di regolarità contributiva;

IN CASO DI AFFITTO DI AZIENDA/RAMO DI AZIENDA

Oltre a tutti i documenti di cui sopra, occorre altresì fornire le seguenti indicazioni:

- canone mensile / annuo, con indicazione del numero delle rate e delle relative scadenze (ad es.: il primo giorno di ogni mese);
- durata del contratto e indicazione del termine iniziale di efficacia;
- eventuali indicazioni sulle facoltà di recesso e sul termine di preavviso.