



*Studio Notarile Vallone Andrea*  
*Via Dante n. 53 - 20861 Brugherio (MB)*  
*Via Matteotti, n. 61 - 20851 Lissone (MB)*  
*Tel. 039-483190 Cell. 392-1051868*

[avallone@notariato.it](mailto:avallone@notariato.it)  
[www.avstudionotarile.it](http://www.avstudionotarile.it)

## DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE

- Certificato di morte del defunto
- Indicazione dell'ultima residenza del defunto
- Atto Notorio (trovare due attestanti che conoscevano il defunto) o Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ad uso uffici pubblici:
  - indica chi sono i parenti prossimi del defunto (anche in fotocopia) chiamati all'eredità
- Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali del defunto e degli eredi.
- Precisazioni in relazione all'eventuale sussistenza, in capo anche ad uno solo dei beneficiari, dei requisiti per le agevolazioni della prima casa.
- *Se c'è testamento*: verbale di pubblicazione del testamento o passaggio del testamento pubblico nel fascicolo degli atti tra vivi;
- *Eventuale*: rinuncia ad eredità da parte di alcuno dei chiamati;
- Eventuali atti di donazione effettuati dal defunto a favore dei beneficiari: copia dei relativi atti notarili
- Per tutti gli immobili (sia terreni che fabbricati): copia del titolo di provenienza (atto notarile di acquisto o denuncia di successione), nonché eventuale documentazione urbanistica e catastale in possesso della parte.
- Per i terreni: certificato di destinazione urbanistica (in carta libera), rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi. Per i terreni, si consiglia far fare una perizia di stima da un tecnico per la determinazione del valore da denunciare all'Agenzia delle Entrate.
- Per le aziende e partecipazioni sociali: atti di acquisto, visura camerale e valori (al netto dell'avviamento);
- Per conti correnti: certificato della Banca attestante la situazione patrimoniale del defunto alla data della morte dal quale risultino il saldo del conto corrente bancario, i titoli in deposito, eventuali passività (mutui, saldo passivo di conto corrente, etc.).
- Per azioni, obbligazioni e altri titoli: relative certificazioni
- Crediti verso lo Stato: Copia del provvedimento di riconoscimento del credito.
- Per le cassette di sicurezza: una volta stabilita la data di apertura della cassetta di sicurezza il direttore della relativa filiale deve inoltrare una comunicazione a mezzo raccomandata a/r alla competente agenzia delle entrate per l'eventuale partecipazione di un loro funzionario. Gli eredi residenti al di fuori del distretto del tribunale di ultima residenza del defunto devono essere notiziati dagli altri eredi con le stesse modalità (raccomandata a/r).
- Documenti relativi a passività: Eventuali fatture/o documentazione per spese funerarie/mediche ed altre passività